

## **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA, AGRONOMIA OU ATIVIDADES AFINS**

Pelo presente Instrumento, de um lado Elizete Alves de Castro, brasileira, engenheira civil, portador da cédula de identidade RG nº 13081004 e do CPF/MF nº 603.910.222-53 e registrado no CREA-AM sob nº 8621-D/AM, com endereço na Rua Raimundo Nonato de Castro, Estrada da Jonasa, Residencial Gran vista, apto 903, torre d, Bairro Ponta Negra Manaus/Amazonas, doravante denominado simplesmente **CONTRATADO**, e de outro lado a Construtora JEP construção e Projetos Civil Ltda – ME com endereço na Avenida Maués, nº 1272. Manaus / Amazonas, doravante denominado simplesmente **CONTRATANTE**, resolvem de comum acordo firmar o presente Contrato de Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Engenharia, Agronomia ou atividades afins, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1- Constitui objeto do presente Contrato, a prestação de serviços técnicos profissionais de Engenharia pelo **CONTRATADO** para **elaboração, execução de projetos na área de engenharia civil e na construção e acompanhamento de obras civis.**

1.1 – O **CONTRATADO** deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos serviços ora contratados, antes do início dos trabalhos.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

2 – Os serviços objeto do presente Contrato, deverão ser realizados pelo **CONTRATADO**, no prazo de 36 (Trinta e seis) meses a contar da assinatura deste Instrumento.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PREÇOS E FORMA DE PAGAMENTO**

3- O **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO**, pelos serviços contratados, o valor total de R\$ 8.000,00 (Oito mil Reais) por mês referente aos serviços descritos neste contrato, a serem pagos mediante apresentação de recibo de prestação de serviço.

3.1- O pagamento pelos serviços será feito até o quinto dia útil do mês subsequente da apresentação do recibo.

3.2- Os tributos incidentes sobre os serviços ora contratados deverão ser recolhidos pelo contribuinte, conforme definido na legislação tributária.





#### **CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA**

4- O presente Contrato vigorará durante o período de 36 (trinta e seis) meses.

4.1 o presente contrato será prorrogado por igual período se não houver a manifestação da rescisão no prazo de 30 dias antes do vencimento.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA RESCISÃO**

5 - O presente Contrato poderá ser rescindido amigavelmente a qualquer tempo, sem que o mero exercício de tal faculdade implique em quaisquer ônus.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES**

Quanto à fixação de multa para as situações de atraso na execução dos trabalhos, no pagamento ou na rescisão antecipada, deverá o percentual ser fixado pelas partes, de acordo com a situação específica.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESPONSABILIDADE PELOS SERVIÇOS PRESTADOS**

7- Fica estabelecido, nos termos do artigo 26 do Código de Defesa do Consumidor – Lei Complementar nº 8.078, de 11 de setembro de 1990, que o **CONTRATANTE** poderá reclamar por vícios aparentes ou de fácil constatação no prazo de:

7.a- 30 (trinta) dias, em relação ao fornecimento de serviço ou produto não durável;

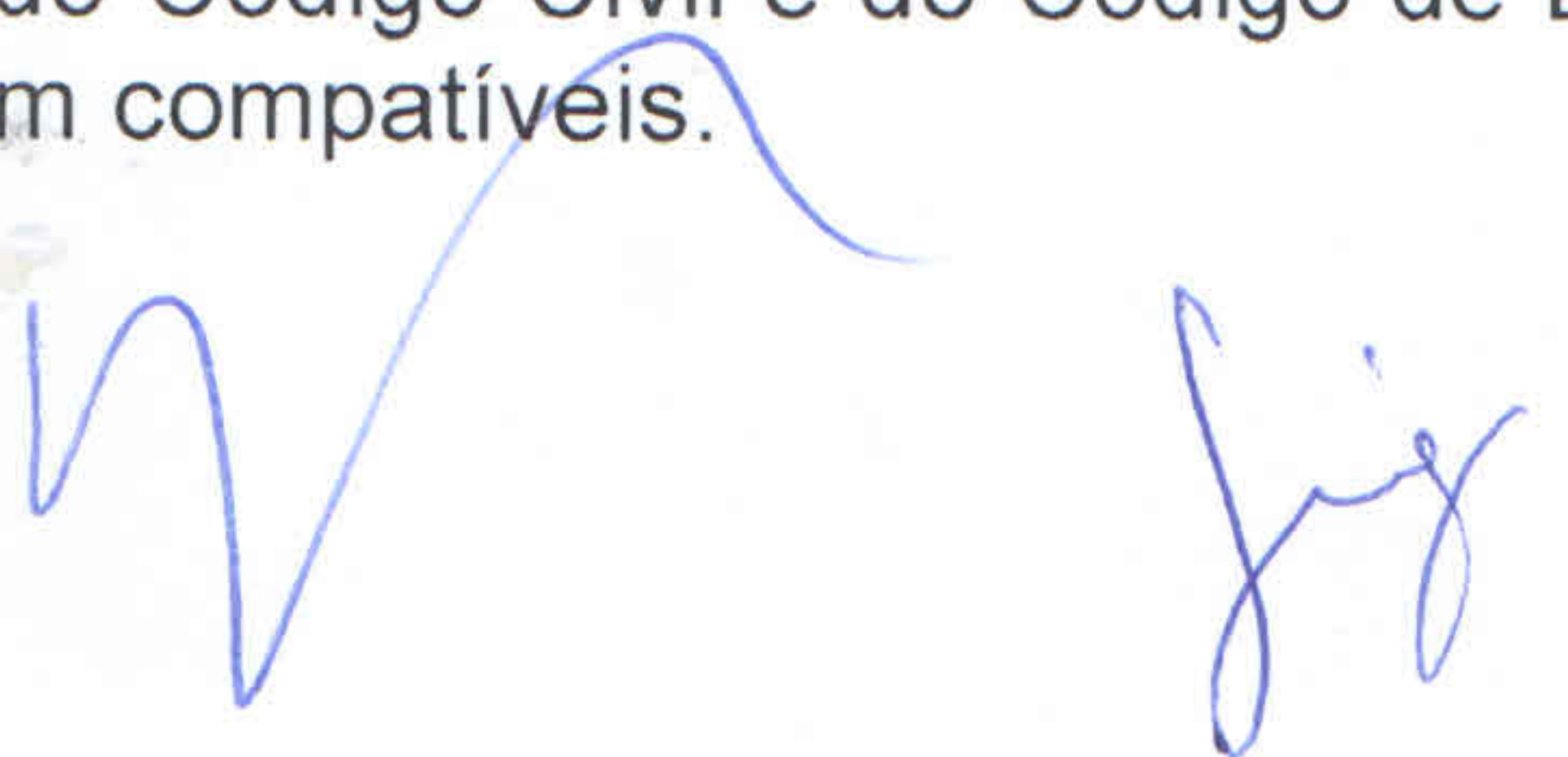
7.b- 90 (noventa) dias, em relação ao fornecimento de serviço ou produto durável;

7.1- A contagem do prazo decadencial retro se inicia com a efetiva entrega do produto ou do término da execução dos serviços.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DO EXERCÍCIO DOS DIREITOS**

8- Qualquer omissão ou tolerância das partes em exigir o estrito cumprimento dos termos e condições do presente Contrato, ou em exercer uma prerrogativa dele decorrente, não constituirá renúncia, nem afetará o direito da parte de exercê-lo a qualquer tempo.

8.1- Aplicam-se ao presente Contrato as disposições do Código Civil e do Código de Defesa do Consumidor naquilo em que lhe forem compatíveis.



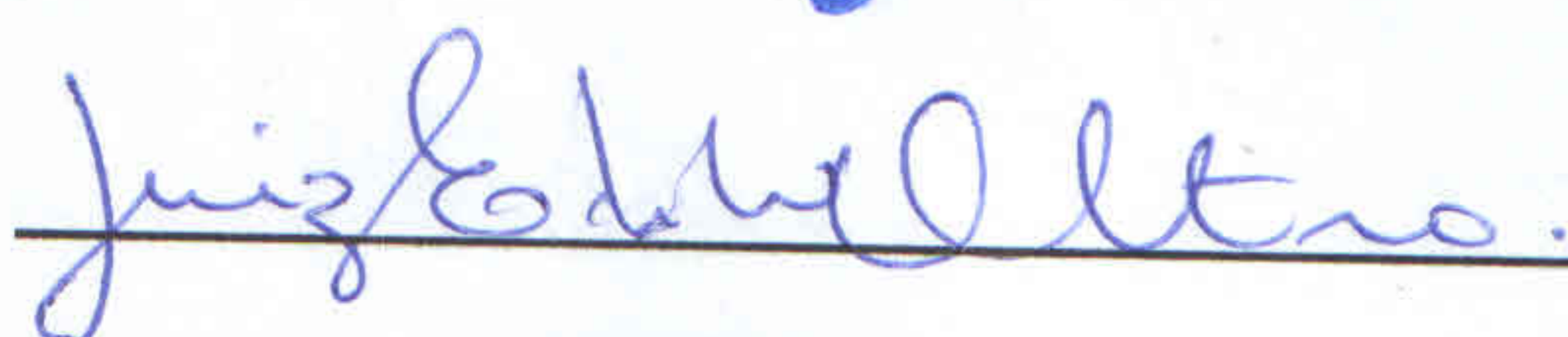


## CLÁUSULA NONA - DO FORO DE ELEIÇÃO

9- As partes de comum acordo, elegem o Fórum da Comarca Manaus/AM, para dirimir qualquer lide oriunda do presente Contrato, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente Contrato, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para os mesmos efeitos, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Manaus/AM, 03 de Janeiro de 2012.

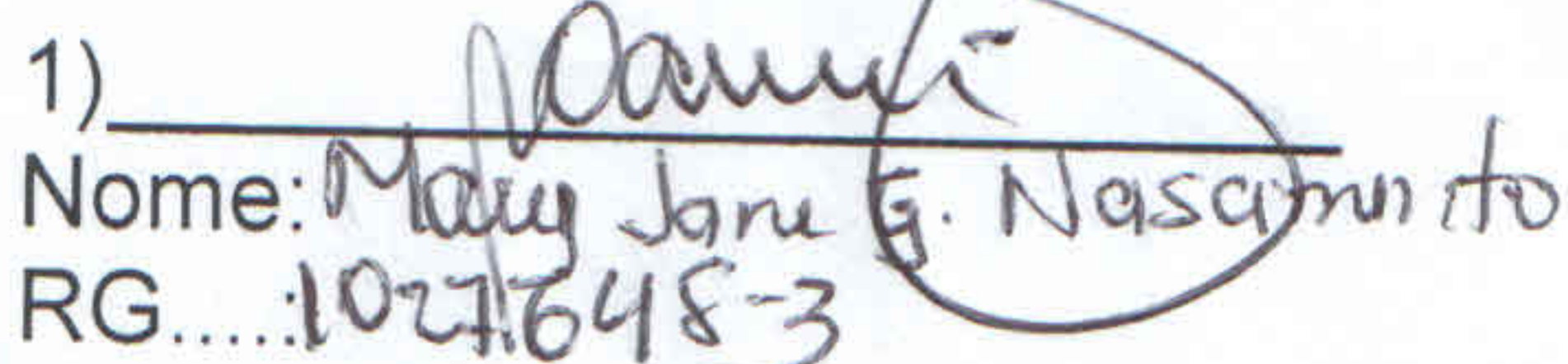


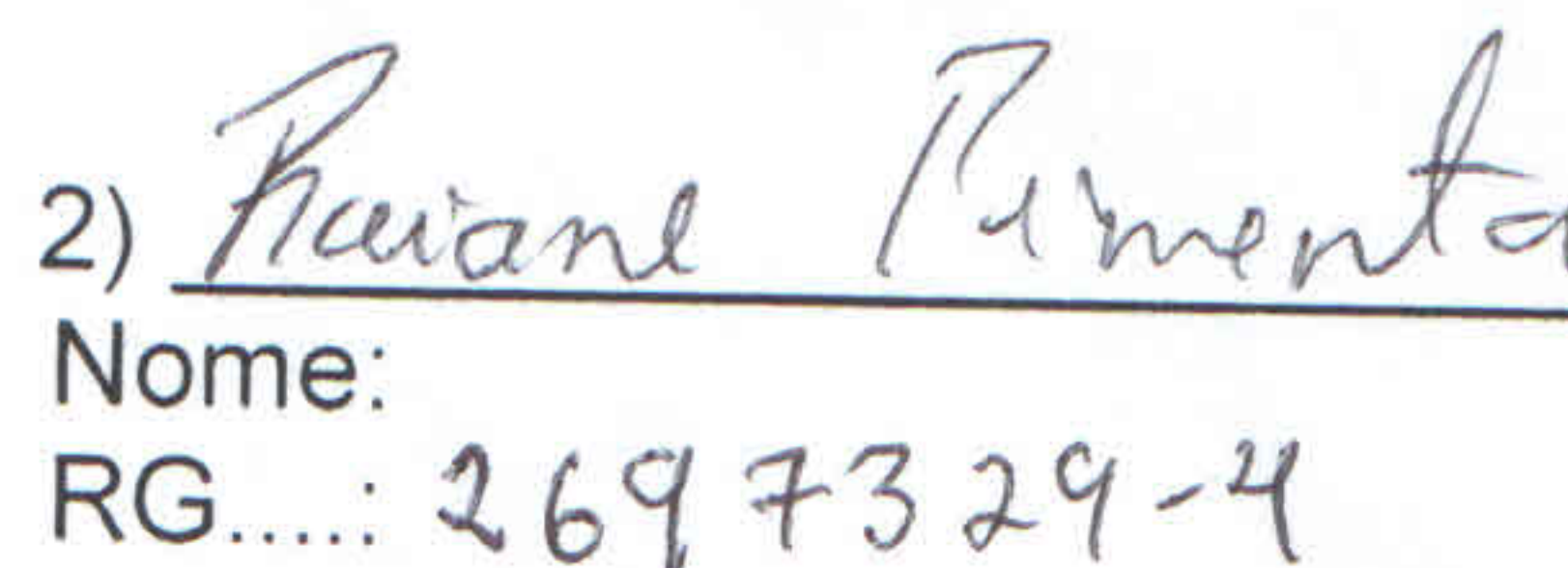
**Construtora JEP Const. e Projetos Civil Ltda**  
**CONTRANTE**



**Elizete Alves de Castro**  
**CONTRATADO**

### TESTEMUNHAS:

1)   
Nome: Mary Jane G. Nascimento  
RG.....: 1021648-3

2)   
Nome:  
RG.....: 2697329-4

Cartório VITAL - 5º OFÍCIO DE NOTAS - BEL. MIGUEL VITAL - TABELIÃO  
Av. Carvalho Leal, 1223 - Cachoeirinha - (92) 3663-6265 Site: www.cartoriovital.com.br  
Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM  
Reconheço por SEMELHANÇA a firma de  
LUIZ EDUARDO ALVES DE CASTRO  
Escritor: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARPAM: 0,16  
Data/Hora utilização: 12/05/2014 11:03:21 A2F1-252E-CEB2-2A33  
Valor Emol: 2,69 FUNDPGE: 0,08 FUNDPAM: 0,13  
FUNETJ: 0,27 VI. Ato: 4,05 ISS: 0,13  
www.seloam.com.br

Cartório VITAL - 5º OFÍCIO DE NOTAS - BEL. MIGUEL VITAL - TABELIÃO  
Av. Carvalho Leal, 1223 - Cachoeirinha - (92) 3663-6265 Site: www.cartoriovital.com.br  
Selo Eletrônico de Fiscalização TJAM - Manaus/AM  
Reconheço por SEMELHANÇA a firma de  
ELIZETE ALVES DE CASTRO  
Escritor: BRUNO DA COSTA COIMBRA FARPAM: 0,16  
Data/Hora utilização: 12/05/2014 10:50:10 F37B-D442-E0B4-A3EA  
Valor Emol: 2,69 FUNDPGE: 0,08 FUNDPAM: 0,13  
FUNETJ: 0,27 VI. Ato: 4,05 ISS: 0,13  
www.seloam.com.br

